

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 347

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νέας Αγχιάλου του Ν. Μαγνησίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την υπ' αριθ. 24104/730/14.3.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ν. Αγχιάλου της κοινότητας Ν. Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας)» (ΦΕΚ 373/Δ).
6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
8. Την υπ' αριθ. 112/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Νέας Αγχιάλου.
9. Την υπ' αριθ. 21/20.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Μαγνησίας.
10. Τις υπ' αριθ. 556 και 701/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ν. Αγχιάλου της Κοινότητας Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου οργανισμού εργατικής κατοικίας (ΟΕΚ), σχολής τουριστικών επαγγελμάτων, πολιτιστικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνονται στα σχετικά δεκατέσσερα (14) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76502/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Νέας Αγχιάλου του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1) μέτρου.

Άρθρο 5.

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζεται Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα με μαύρη γραμμή.

Άρθρο 6.

1. Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη (ΖΚΣ) στο σχετικό διάγραμμα.
2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/83 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ένα και πέντε δέκατα (1,5) στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα (10) μέτρα και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφάνειάς τους.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) $μ^2$.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, με οποιες διαστάσεις και αν έχουν.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1

και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τα εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οχτώ (8) μέτρα.

8. Επιβάλλεται τα κτίρια που θα ανεγερθούν στο χώρο πολιτιστικών εγκαταστάσεων να απέχουν τουλάχιστον 15 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή προς την πλευρά της παραλίας.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1988

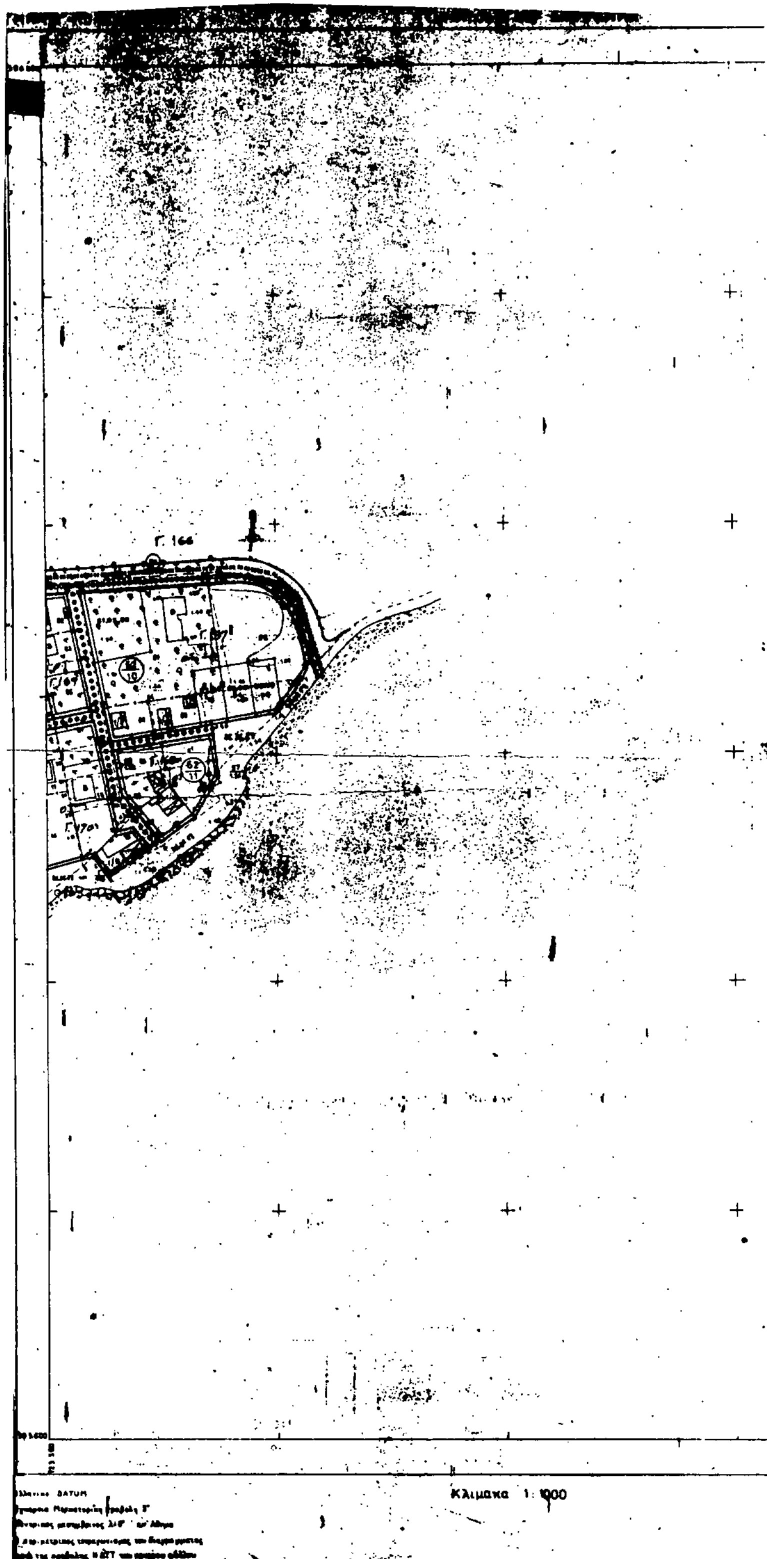
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... 82-84

Όριο Περιοχής Πολεοδομικής Μελέτης ... Boundary ... Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (Προτεινόμενη)
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ ...
division line between P.O.S.

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος
Private Open Space

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο
Retail Trade

Τ Τουρισμός
Tourism

ΧΠ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

ΚΧΠ Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος
Public Open Space

ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Limits of protected areas of historical interest

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying buildings

Maximum Floor Area Ratio- District boundary

Floor Area Ratio districts

Buildings Regulations - District boundary

... and Housing

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Συστήματα - Παρατηρήσεις
I	0,8	0,40	2 8 μ.	Ελεύθερον ... με αρτιότητα 300
II	1,2	[illegible]	2	Το ίδιο με αρτιότητα όπως η διανομή ή όπως είναι 300

Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Συστήματα - Παρατηρήσεις
III (ΖΚΣ, ΖΕΠ, ΠΘΟ)	1,5	0,50	3 ή 2,4	Αρτιότητα 300 ή εφαρμογή του Σ.Δ. με οργανωμένη δόμηση
IV (Ζώνη τουρ.μονάδων)	4,80	0,60	3 9 μ.	Αρτιότητα όπως διανομή ≥ 650. Για τις κατοικίες ισχύει ο τομέας I
V (Ζώνη τουρ.περιπτέρων)	0,6	0,60	1 3,5 μ.	Ελαφρές - λυόμενες κατασκευές
Ια (παραλ.αυθαίρετα)	0,3	0,40	2 7,5 μ.	Αρτιότητα 300

Γ. 76502/87
έμμεσης
ανοικοδόμησης μελέτης του οικισμού Νέας Αγχιάλου του ν. Μαγνησίας.

1 Ιανουαρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βασ. Φρυλλής

Ο Επιβλέπων

Η Μελετήτρια

Ιωάννα Μπολώτα-Καλογήρου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		0718			
0817	0617	0717	0817		
0816	0616	0716	0816	0916	1016
0815	0615	0715			

Αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Παπαλοπούλου ...
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

Μιχαήλ Γιώργος
Ψύχας Κώστας

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ.	062	Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρική
Χρόνος συντάξεως		ΙΟΥΛΙΟΣ-ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

Γ.185

Γ.176

Γ.182

Γ.183

Γ.178

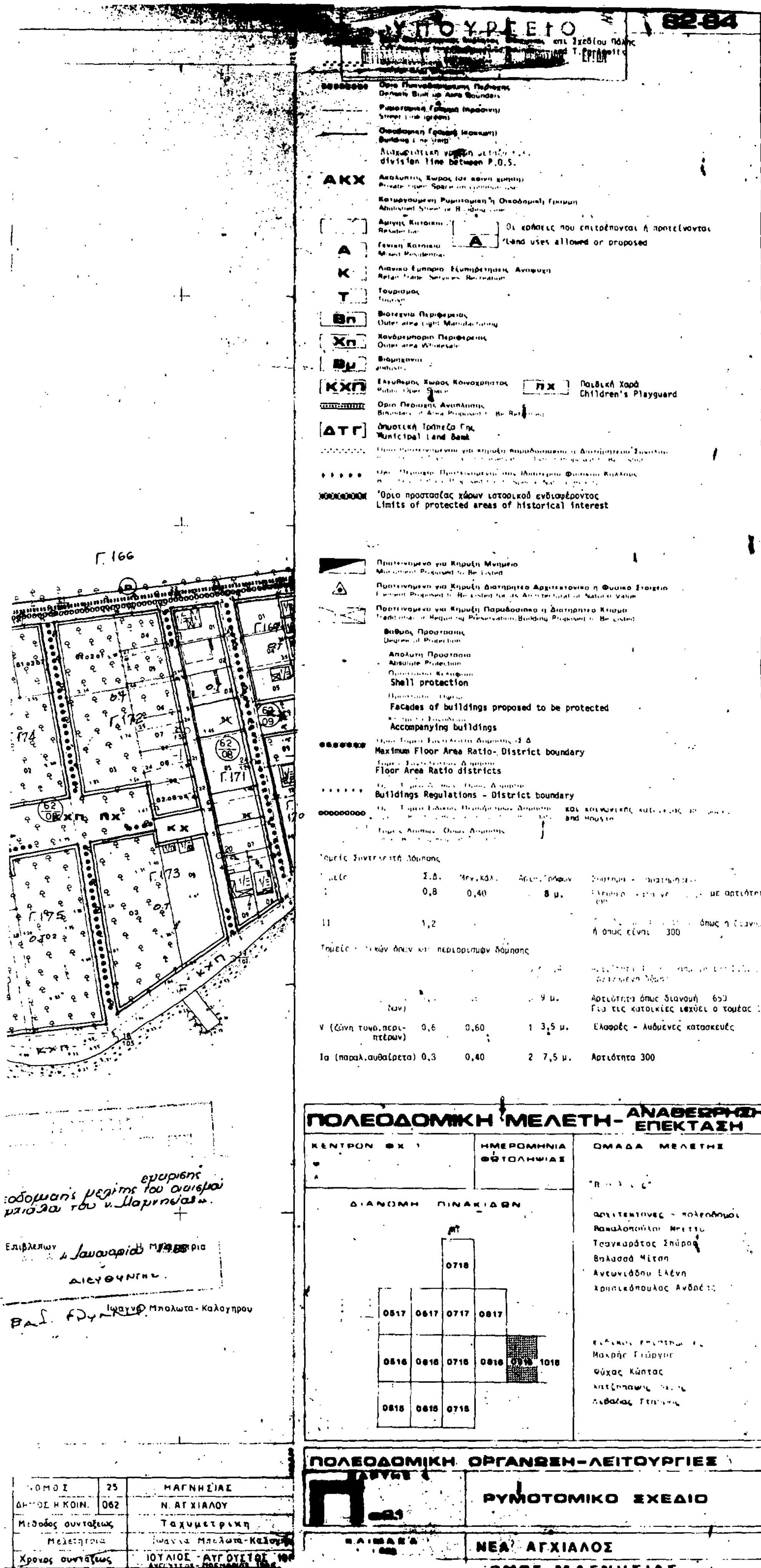
Γ.179

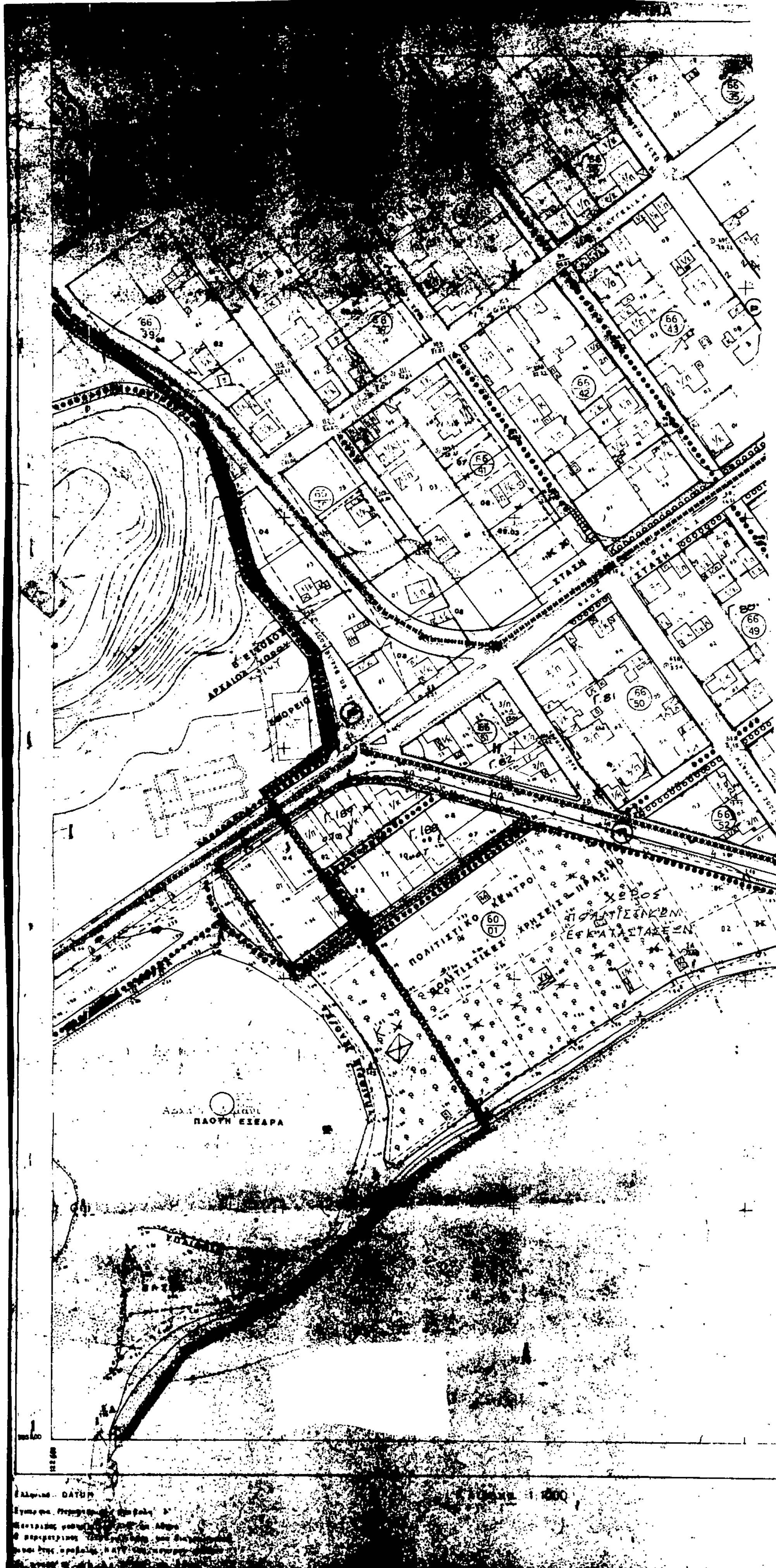
Γ.180

Γ.181

Γ.184

1:1000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
8284
division line between P.O.S.
ΑΚΧ
Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed
Α
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Βμ
ΚΧΠ
ΠΧ
Παιδική Χαρά
Children's Playguard
ΔΤΓ
Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank
Όριο προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Limits of protected areas of historical interest
Shell protection
Facades of buildings proposed to be protected
Accompanying buildings
Maximum Floor Area Ratio- District boundary
Floor Area Ratio districts
Buildings Regulations - District boundary
Γ.166
Γ.172
Γ.171
Γ.173
Γ.175
Γ.174
ΚΧΠ
ΚΧ
0,8
0,40
8 μ.
1,2
V (ζώνη τουρ.περι-πτέρων)
0,6
0,60
1 3,5 μ.
Ελαφρές - Λυόμενες κατασκευές
Ια (παραλ.αυθαίρετα) 0,3
0,40
2 7,5 μ.
Αρτιότητα 300
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
0718
0517
0617
0717
0817
0516
0616
0716
0816
0916
1016
0515
0615
0715
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ
ΝΟΜΟΣ
25
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.
062
Ν. ΑΓ ΧΙΑΛΟΥ
Μέθοδος συνταξεως
Ταχυμετρική
Μελετητρια
Χρονος συνταξεως
ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
Επιβλέπων
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ιωάννα Μπαλωτα-Καλογήρου


ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ & ΠΡΑΣΙΝΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΛΟΤΗ ΕΞΕΔΡΑ
ΣΤΑΣΗ
ΣΤΑΣΗ
ΘΕΩΡΕΙΟ
ΑΡΧΑΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
DATUM
1:1000

82-84

ΚΧΠ
ΔΤΓ

Ανω ή ανω
Children's Playguard

Division line between P.O.S.

Παιδική Χαρά
Children's Playguard

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Limits of protected areas of historical interest

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying buildings

Maximum Floor Area Ratio- District boundary

Floor Area Ratio districts

Buildings Regulations - District boundary

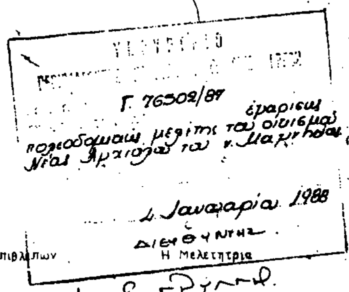
και κοινωνικής κατοικίας
and Housing

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
I	0,8	0,40	2 8 μ.	Ελεύθερο κατα ... με αρτιότητ 300
II	1,2	[illegible]	2	Το ίδιο με αρτιότητα όπως η διανομ ή όπως είναι 300

Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
III (ΖΚΣ, ΖΕΠ, ΠΘΟ)	1,5	0,50	3 ή 2,4	Αρτιότητα 300 ή εφαρμογή του Σ.Δ. με οργανωμένη δόμηση
IV (Ζώνη τουρ,μονάδων)	4,80	0,60	3 9 μ.	Αρτιότητα όπως διανομή ≥ 650 Για τις κατοικίες ισχύει ο τομέας II
V (Ζώνη τουρ,περιπτέρων)	0,6	0,60	1 3,5 μ.	Ελαφρές - λυόμενες κατασκευές
Ια (παραλ.αυθαίρετα)	0,8	0,40	2 7,5 μ.	Αρτιότητα 300



Ο Επιβλ...ων

Ιωαννα Μπολωτα-Καλογηρου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0718
0617 0617 0717 0817
0616 0616 0716 0916 1016
0615 0615 0715

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πόλις"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Μακρής Γιώργος
Ψύχας Κώστας
Χατζηπαπας
Λιβαδάς Σταύρος

ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	062	Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μέθοδος συνταξεως		Ταχυμετρική
Μελετήτρια		Ιωαννα Μπολωτα-Καλογηρου
Χρονος συνταξεως		ΙΟΥΛΙΟΣ -

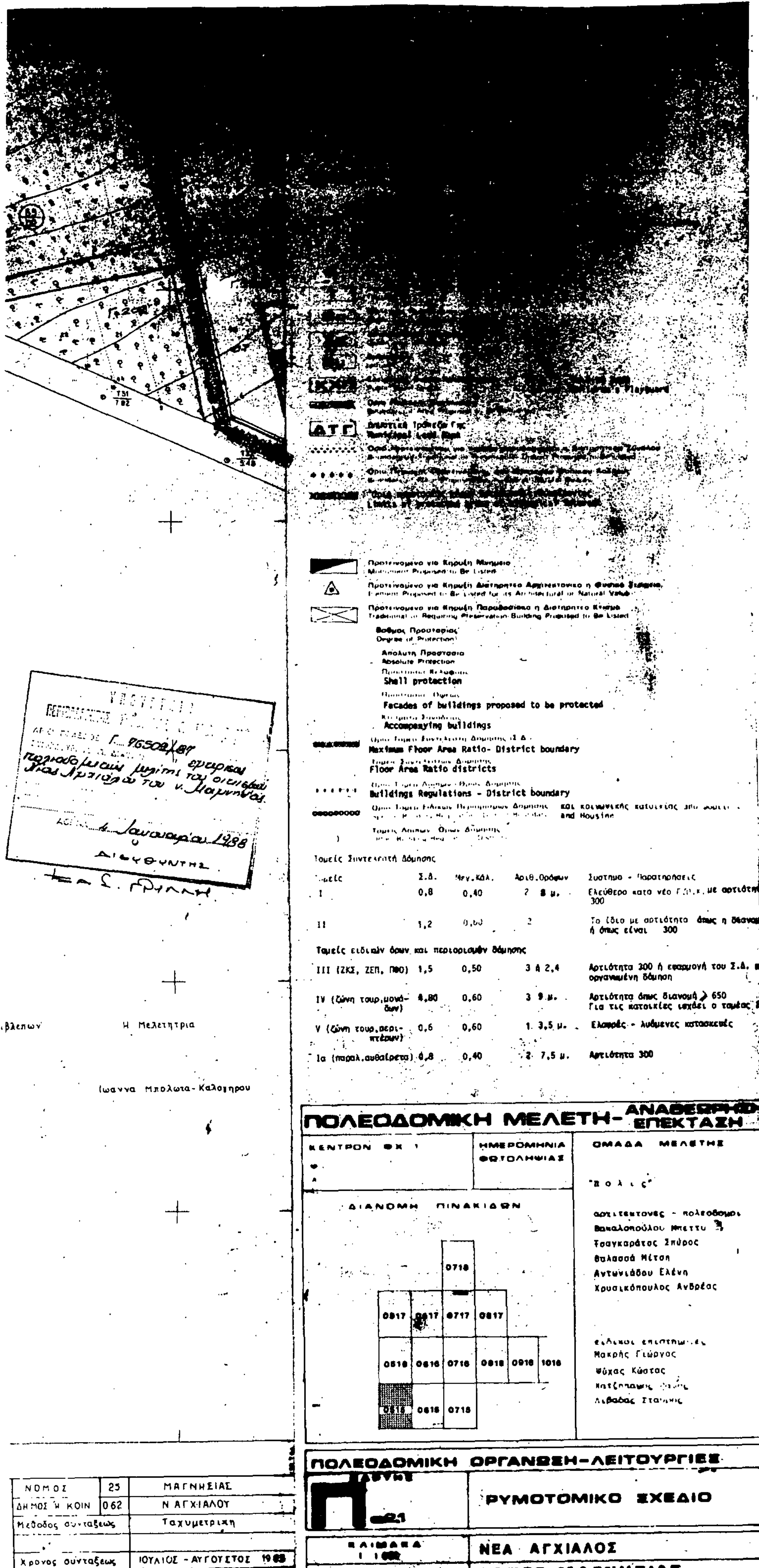
0 Επ

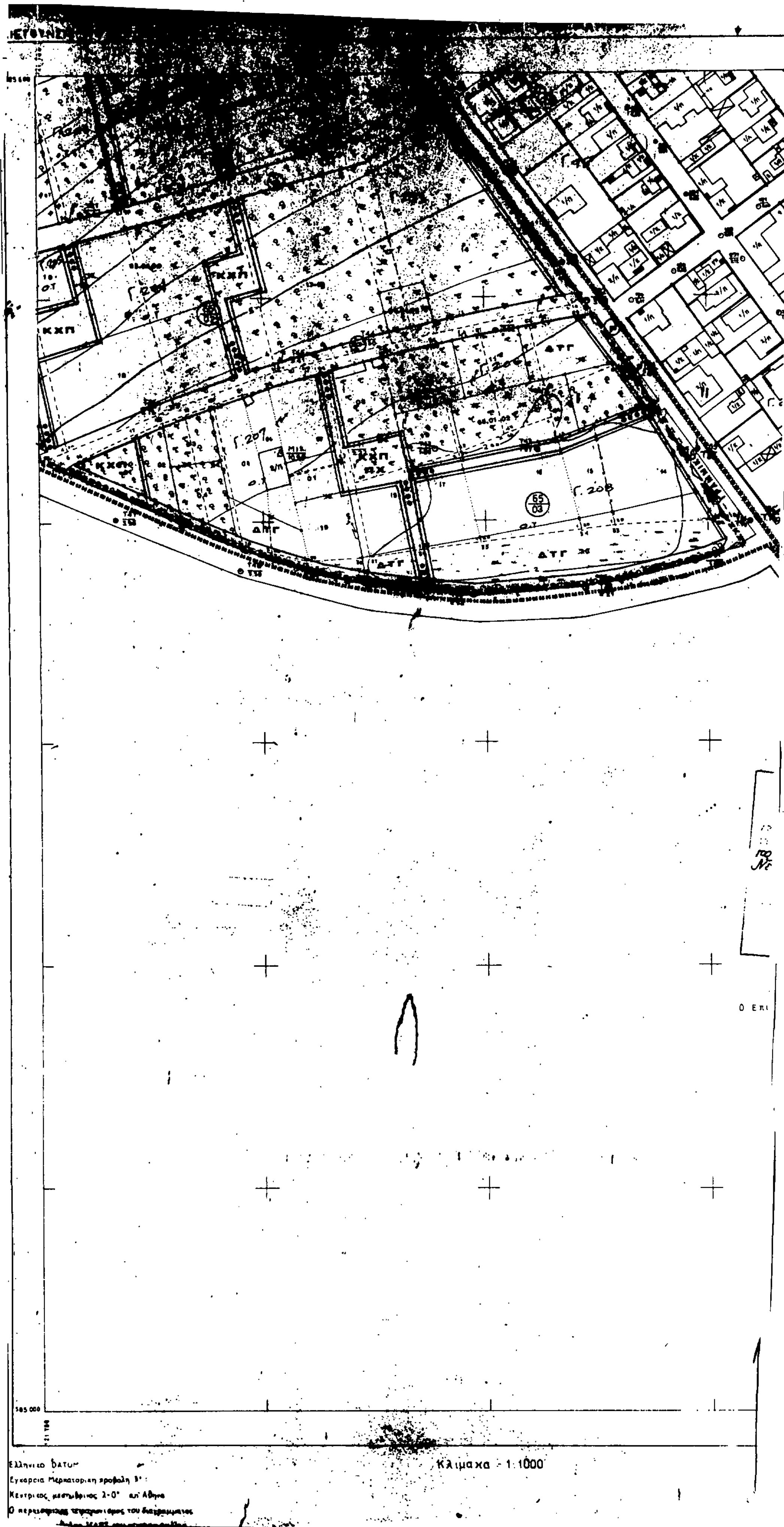
585 000

250

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος

Κλιμακα 1:1000


Πιστοποιείται ότι το παρόν είναι ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου ... Γ. 76508/87 τροποποίησης ρυμοτ. σχεδίου Νέας Αγχιάλου του ν. Μαγνησίας.
Αθήνα 4 Ιανουαρίου 1988
Ο Διευθυντής
Ε. Σ. Γριλλης
Shell protection
Facades of buildings proposed to be protected
Accompanying buildings
Maximum Floor Area Ratio- District boundary
Floor Area Ratio districts
Buildings Regulations - District boundary
and Housing
Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Τομείς | Σ.Δ. | Μεγ.Κάλ. | Αριθ.Ορόφων | Σύστημα - Παρατηρήσεις
I | 0,8 | 0,40 | 2 8 μ. | Ελεύθερο κατά νέο Γ.Ο.Κ. με αρτιότητα 300
II | 1,2 | 0,60 | 2 | Το ίδιο με αρτιότητα όπως η διανομή ή όπως είναι 300
Τομείς ειδικών όρων και περιορισμένης δόμησης
III (ΖΚΣ, ΖΕΠ, ΠΘΟ) | 1,5 | 0,50 | 3 ή 2,4 | Αρτιότητα 300 ή εφαρμογή του Σ.Δ. με οργανωμένη δόμηση
IV (Ζώνη τουρ.μονάδων) | 4,80 | 0,60 | 3 9 μ. | Αρτιότητα όπως διανομή > 650 Για τις κατοικίες ισχύει ο τομέας
V (Ζώνη τουρ.περιπτέρων) | 0,6 | 0,60 | 1 3,5 μ. | Ελαφρές - λυόμενες κατασκευές
Ia (παραλ.αυθαίρετα) | 0,8 | 0,40 | 2 7,5 μ. | Αρτιότητα 300
Βλέπων
Η Μελετήτρια
Ιωάννα Μπόλωτα-Καλοτήρου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πόλις"
αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Θαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας
Μακρής Γιώργος
Ψύχας Κώστας
Λιβαδάς Σταύρος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
0718
0517 0617 0717 0817
0516 0616 0716 0816 0916 1016
0515 0615 0715
ΝΟΜΟΣ 25 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ 062 Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μέθοδος συντάξεως Ταχυμετρική
Χρόνος συντάξεως ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ


ΚΧΠ
Γ.207
Γ.208
ΔΤΓ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ-0° απ' Αθηνα
Κλιμακα 1:1000



ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

Limits of protected areas of historical interest

Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Maximum Floor Area Ratio- District boundary

Floor Area Ratio districts

Buildings Regulations - District boundary

και κοινωνικής κατοικίας
and Housing

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
I	0,8	0,40	2 8 μ.	Ελεύθερο κατά ... με αρτιότητα 300
II	1,2	[illegible]	2	Το ίδιο με αρτιότητα όπως η διανομή ή όπως είναι 300
Τομείς ειδικών όρων και περιορισμένης δόμησης				
III (ΖΚΣ, ΖΕΠ, ΠΘΟ)	1,5	0,50	3 ή 2,4	Αρτιότητα 300 ή εφαρμογή του Σ.Δ. με οργανωμένη δόμηση
IV (ζώνη τουρ.μονάδων)	4,80	0,60	3 9 μ.	Αρτιότητα όπως διανομή > 650 Για τις κατοικίες ισχύει ο τομέας I
V (ζώνη τουρ.περιπτέρων)	0,6	0,60	1 3,5 μ.	Ελαφρές - λυόμενες κατασκευές
Ia (παραλ.αυθαίρετα) 0,8		0,40	2 7,5 μ.	Αρτιότητα 300

Γ70302/87
... εμφανίσεως
πολεοδομικής μελέτης του οικισμού
Αγχιάλου του ν. Μαγνησίας.

... Ιανουαρίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βλέπων

Η Μελετήτρια

Ιωάννα Μπολώτα-Καλογήρου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΒ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0718 0817 0817 0717 0817 0816 0816 0716 0816 0816 1016 0715

"Πόλις"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Μακρής Γιώργος
Ψύχας Κώστας
Χατζηπάνος ...
Λιβαδάς Σταύρος

ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	062	Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρική
Μελετήτρια		Ιωάννα Μπολώτα-Καλογήρου
Χρόνος συντάξεως		ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ

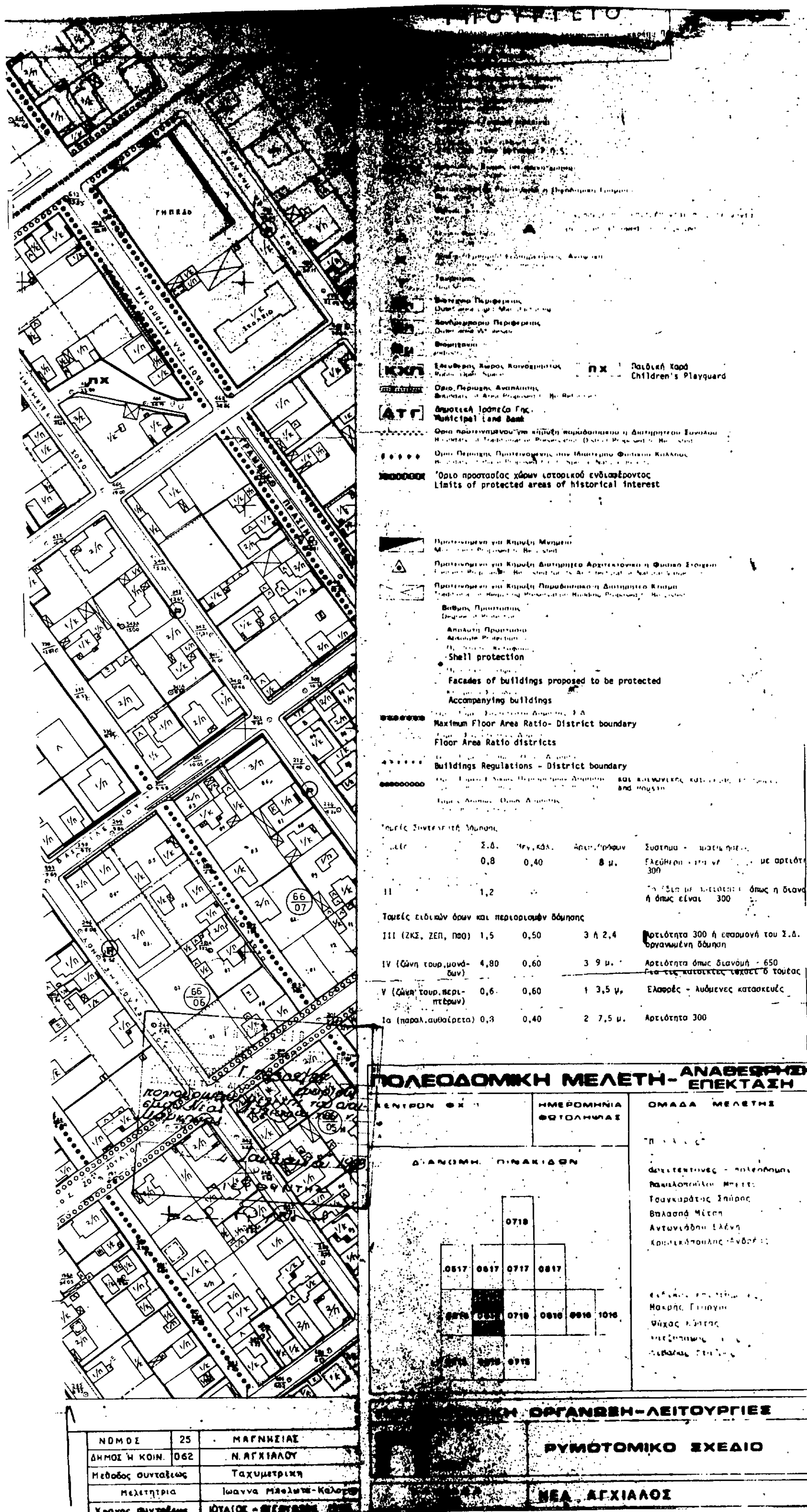
ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ

ΚΤΕΛ

ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΑΤΡΕΙΟ

DATUM

1:1000


Παιδική Χαρά
Children's Playground
Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank
Όριο προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Limits of protected areas of historical interest
Shell protection
Facades of buildings proposed to be protected
Accompanying buildings
Maximum Floor Area Ratio- District boundary
Floor Area Ratio districts
Buildings Regulations - District boundary
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
0718
0517 0617 0717 0817
0716 0816 0916 1016
ΝΟΜΟΣ 25 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ. 062 Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μέθοδος συντάξεως Ταχυμετρική
Μελετήτρια
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ

ΓΗΠΕΔΟ

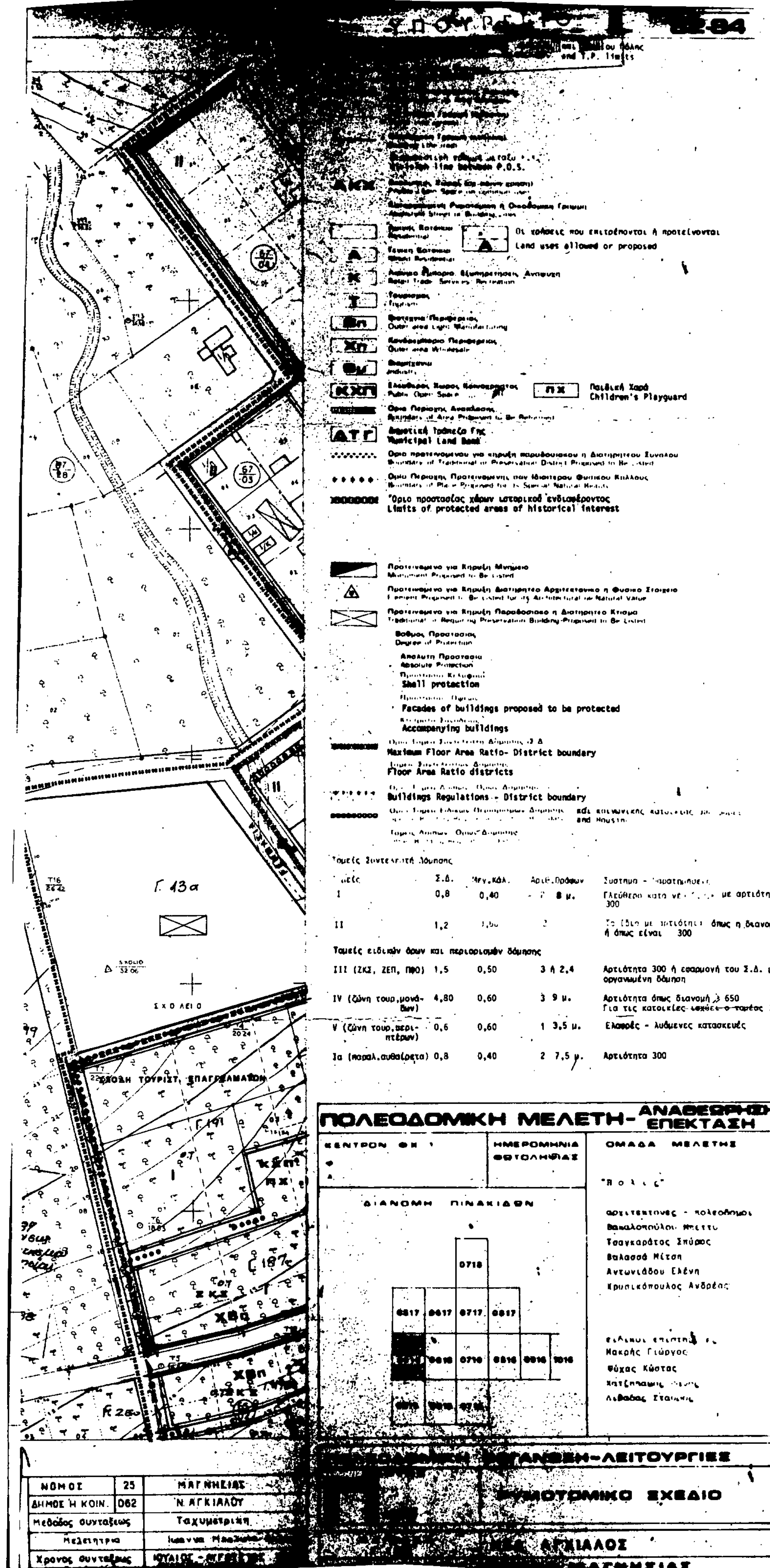
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

Ο Επιβλέπων

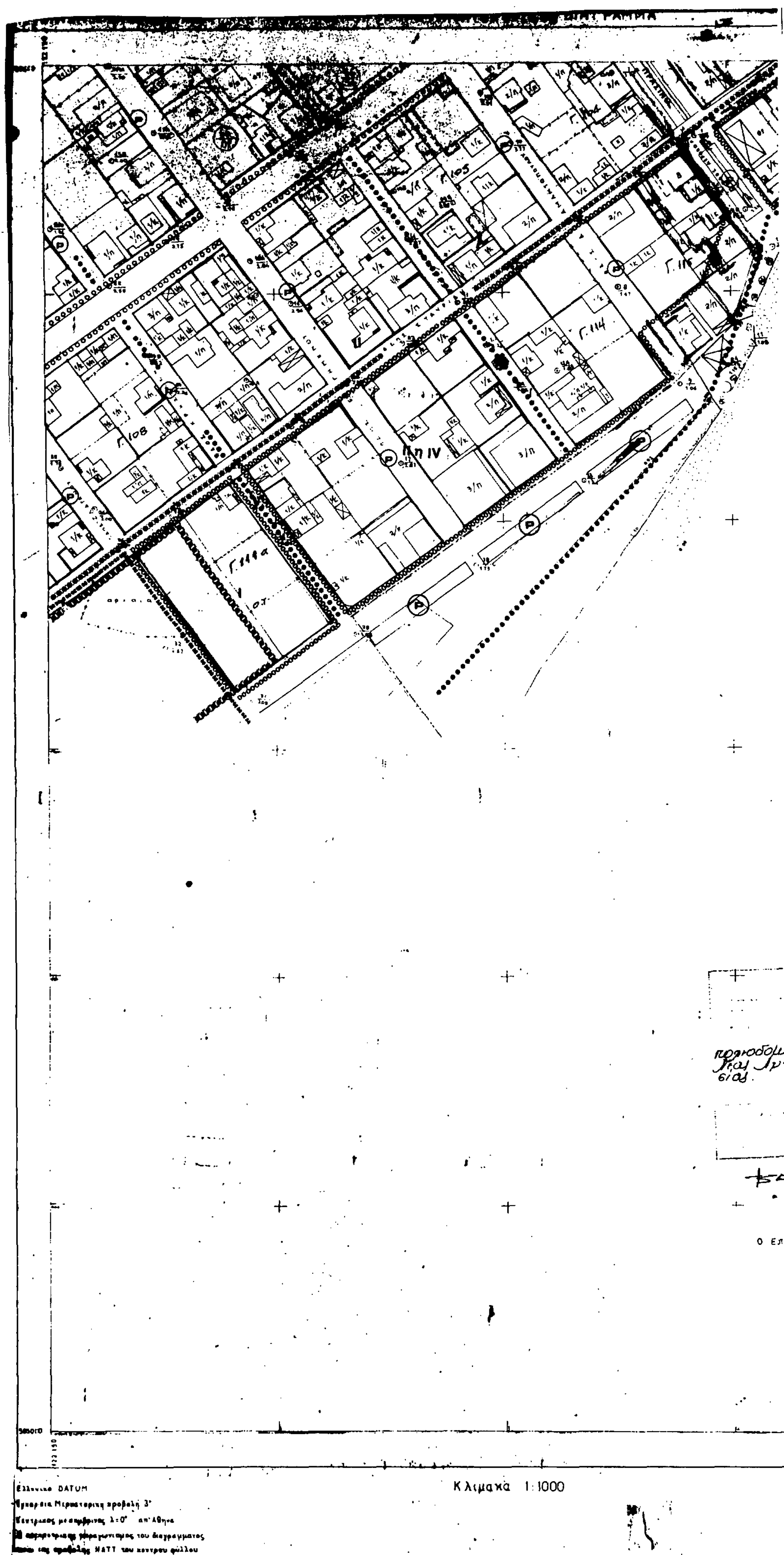
Η Μελετήτρια

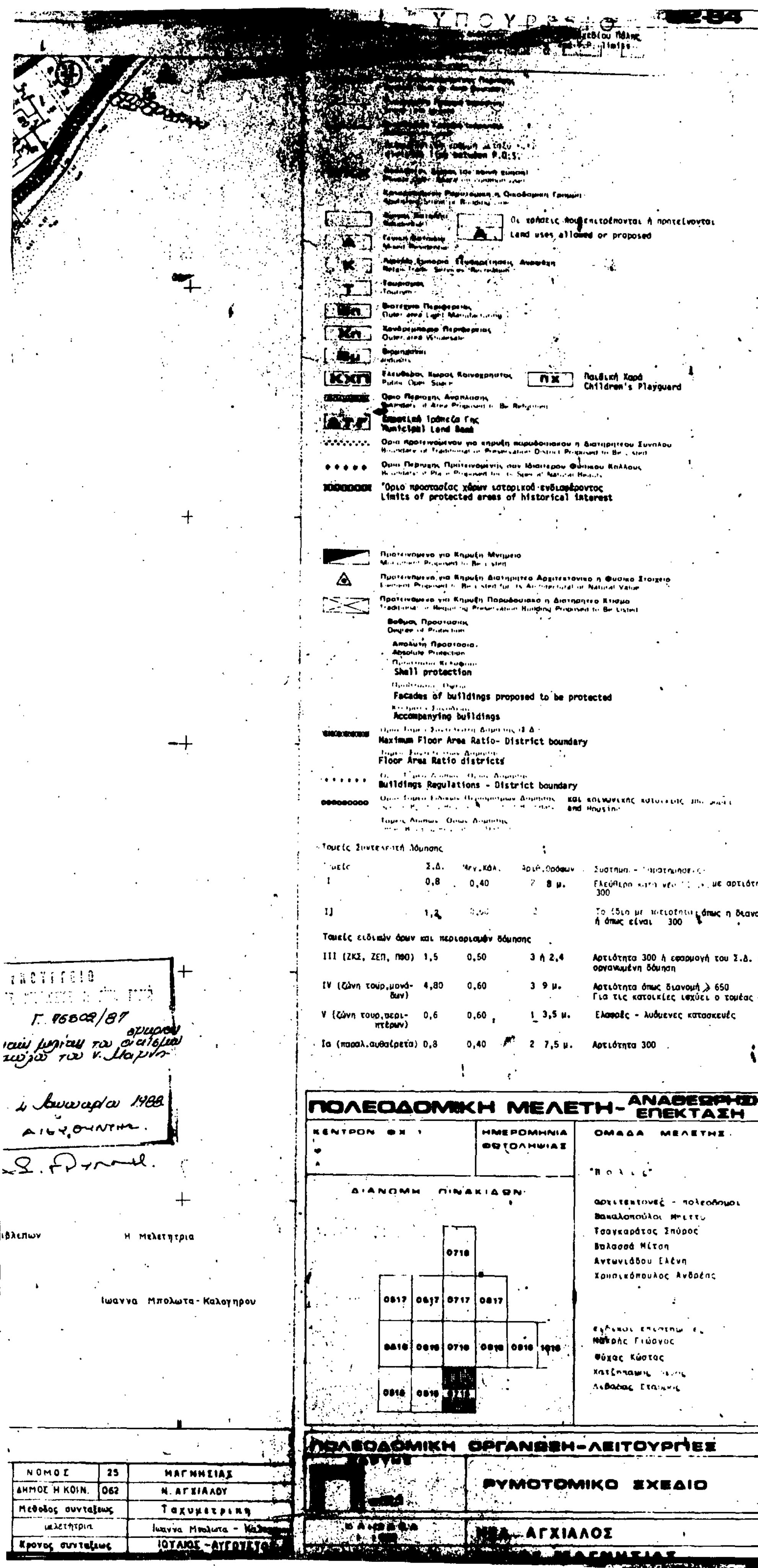
Ιωάννα Μπολώτα-Καλογήρου

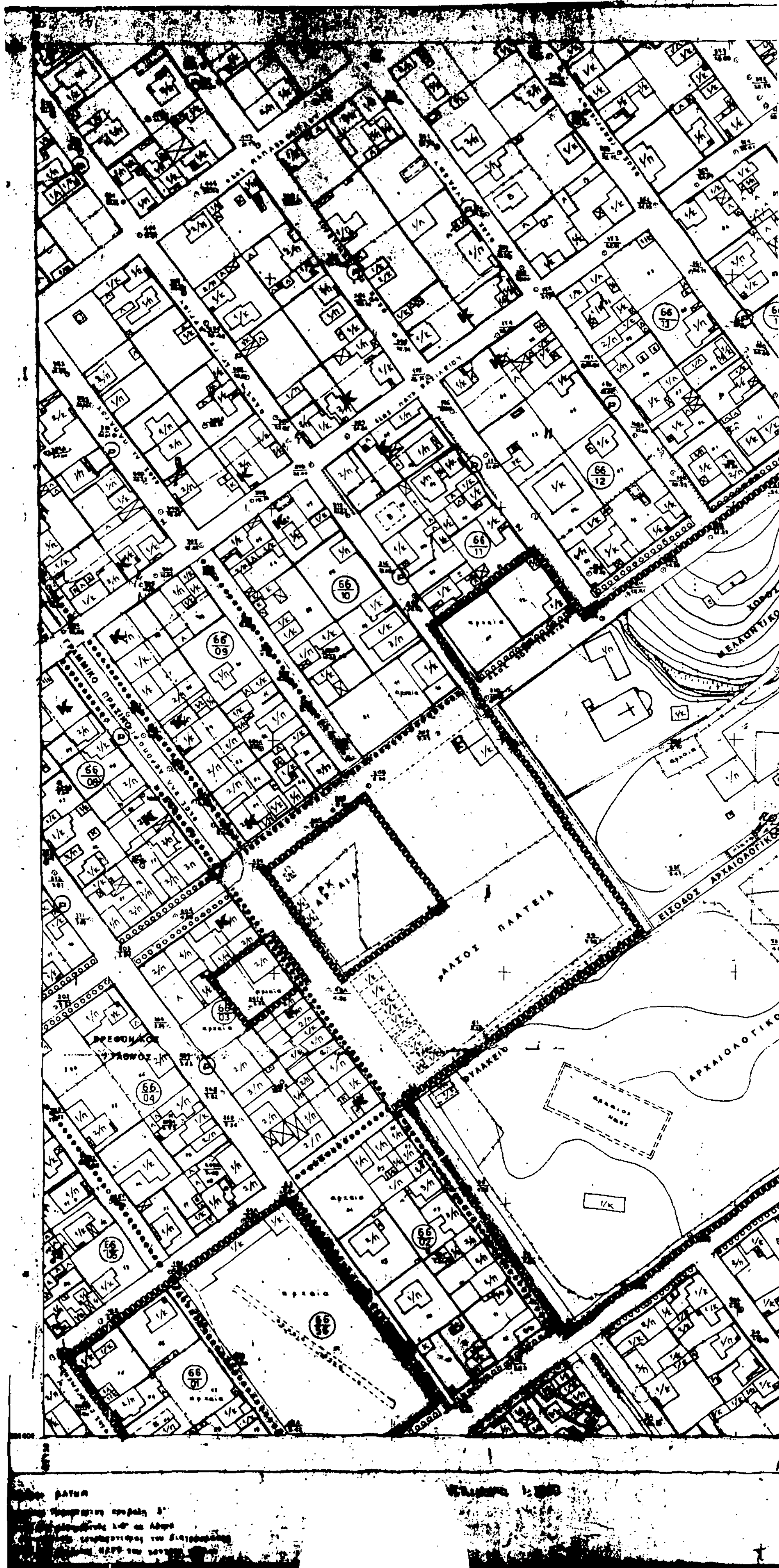
DATUM

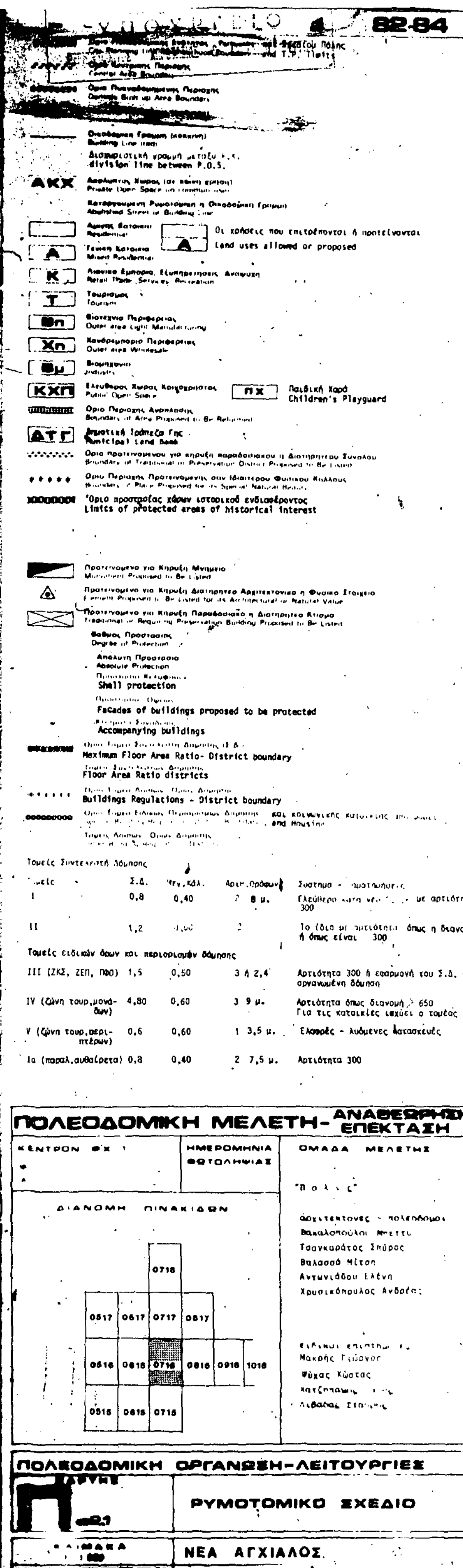


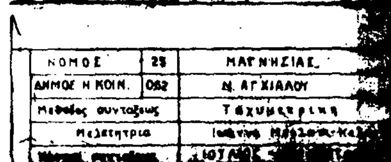
Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed
Παιδική Χαρά
Children's Playguard
Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank
Όριο προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Limits of protected areas of historical interest
Shell protection
Facades of buildings proposed to be protected
Accompanying buildings
Maximum Floor Area Ratio- District boundary
Floor Area Ratio districts
Buildings Regulations - District boundary
Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
III (ΖΚΣ, ΖΕΠ, ΠΦΟ) 1,5 0,50 3 ή 2,4 Αρτιότητα 300 ή εφαρμογή του Σ.Δ. με οργανωμένη δόμηση
IV (ζώνη τουρ.μονάδων) 4,80 0,60 3 9 μ. Αρτιότητα όπως διανομή ≥ 650
V (ζώνη τουρ.περιπτέρων) 0,6 0,60 1 3,5 μ. Ελαφρές - λυόμενες κατασκευές
Ια (παραλ.αυθαίρετα) 0,8 0,40 2 7,5 μ. Αρτιότητα 300
Γ 13α
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΣΧΟΛΗ ΤΟΥΡΙΣΤ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
0718
0717
0716
1016
Ταγκαράτος Σπύρος
Θαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Κρυπικόπουλος Ανδρέας
Μακρής Γιώργος
Ψύχας Κώστας
-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΣΧΕΔΙΟ
ΑΓΧΙΑΛΟΣ
ΝΟΜΟΣ 25 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 062 Ν. ΑΓΚΙΑΛΟΥ
Μεθοδος συνταξεως Ταχυμετρικη
Μελετητρια
Χρονος συνταξεως

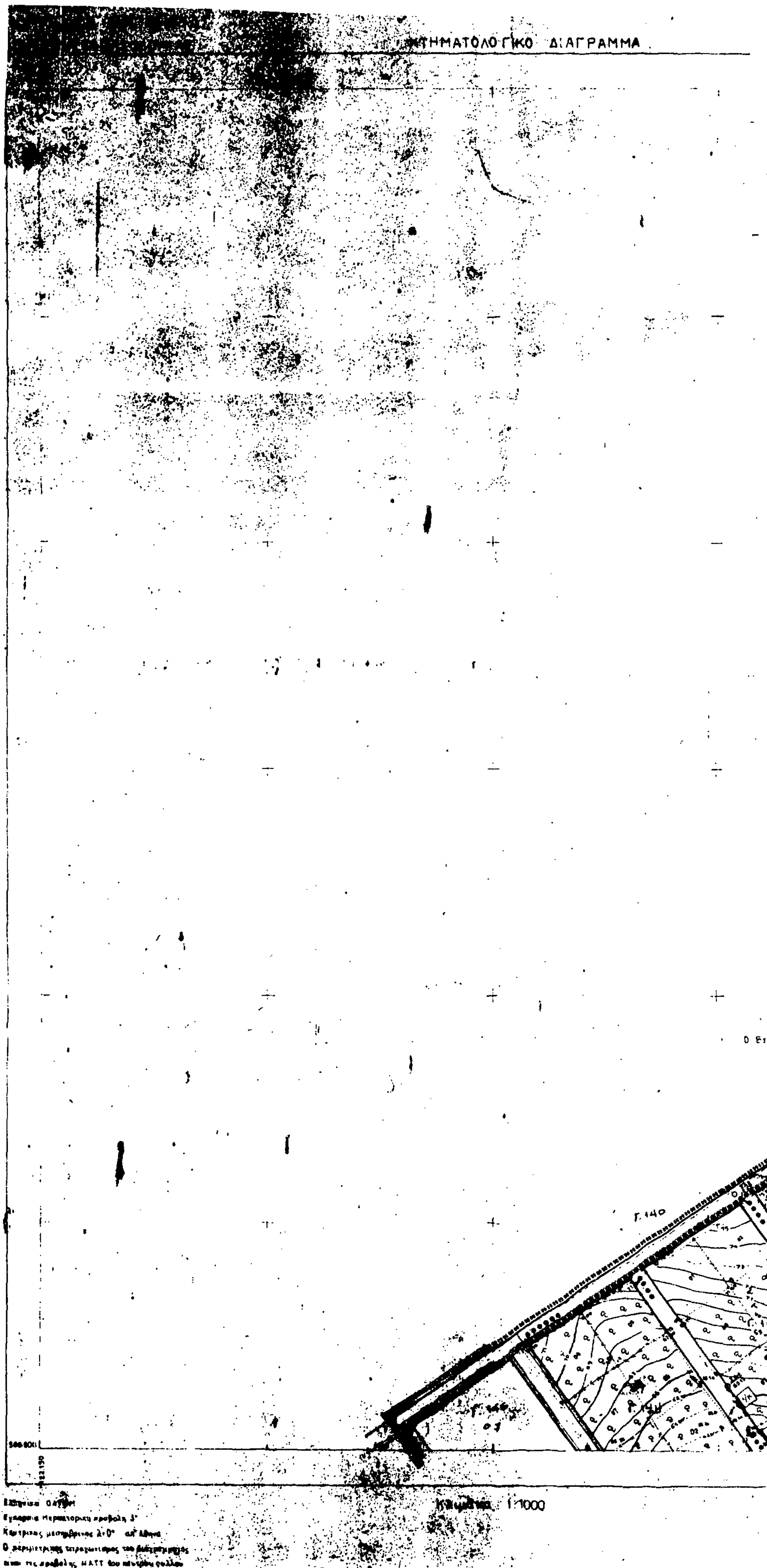

Γ.105
Γ.108
Γ.114
Γ.114α
Κλιμακα 1:1000
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα


Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed
Παιδική Χαρά
Children's Playguard
Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank
Όριο προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Limits of protected areas of historical interest
Shall protection
Facades of buildings proposed to be protected
Accompanying buildings
Maximum Floor Area Ratio- District boundary
Floor Area Ratio districts
Buildings Regulations - District boundary
and Housing
Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Τομείς | Σ.Δ. | Μεγ.Κάλ. | Αριθ.Ορόφων | Σύστημα - Παρατηρήσεις
I | 0,8 | 0,40 | 2 8 μ. | 300
II | 1,2 | 2 | ή όπως είναι 300
Τομείς ειδικών όρων και περιορισμένης δόμησης
III (ΖΚΣ, ΖΕΠ, ΠΘΟ) | 1,5 | 0,50 | 3 ή 2,4 | Αρτιότητα 300 ή εφαρμογή του Σ.Δ. μ οργανωμένη δόμηση
IV (Ζώνη τουρ.μονάδων) | 4,80 | 0,60 | 3 9 μ. | Αρτιότητα όπως διανομή ≥ 650 Για τις κατοικίες ισχύει ο τομέας
V (Ζώνη τουρ.περιπτέρων) | 0,6 | 0,60 | 1 3,5 μ. | Ελαφρές - λυόμενες κατασκευές
Ια (παραλ.αυθαίρετα) | 0,8 | 0,40 | 2 7,5 μ. | Αρτιότητα 300
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
0718
0617 0717 0817
0716 0816 1016
0616 0816
αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρηστικόπουλος Ανδρέας
Ψύχας Κώστας
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ
ΝΟΜΟΣ | 25 | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. | 062 | Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μέθοδος συντάξεως | Ταχυμετρική
μελετήτρια | Ιωάννα Μπολώτα
Χρόνος συντάξεως | ΙΟΥΛΙΟΣ
Γ. 46802/87
Η Μελετήτρια
Ιωάννα Μπολώτα - Καλογήρου


ΑΛΣΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ
ΦΥΛΑΚΕΙΟ
ΒΡΕΦΟΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
66 09
66 10
66 11
66 12
66 13
66 08
66 03
66 04
66 02
66 01


82-84
Οικοδομική Γραμμή (ασκεπή)
Building Line
Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ.
division line between P.O.S.
ΑΚΧ
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed
Τουρισμός
Tourism
ΚΧΠ
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
ΠΧ
Παιδική Χαρά
Children's Playguard
ΑΤΓ
Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank
Όριο προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Limits of protected areas of historical interest
Shell protection
Facades of buildings proposed to be protected
Accompanying buildings
Maximum Floor Area Ratio- District boundary
Floor Area Ratio districts
Buildings Regulations - District boundary
Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Σ.Δ.
Μεγ.Κάλ.
Αριθ.Ορόφων
I
0,8
0,40
2
8 μ.
II
1,2
Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
III (ΖΚΣ, ΖΕΠ, ΠΘΘ)
1,5
0,50
3 ή 2,4
Αρτιότητα 300 ή εφαρμογή του Σ.Δ.
IV (Ζώνη τουρ.μονάδων)
4,80
0,60
3
9 μ.
Αρτιότητα όπως διανομή 650
Για τις κατοικίες ισχύει ο τομέας
V (Ζώνη τουρ.περιπτέρων)
0,6
0,60
1
3,5 μ.
Ελαφρές - λυόμενες κατασκευές
Ια (παραλ.αυθαίρετα)
0,8
0,40
2
7,5 μ.
Αρτιότητα 300
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πόλις"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
0718
0617
0617
0717
0817
0516
0616
0716
0816
0916
1016
0515
0615
0715
Μακρής Γιώργος
Ψύχας Κώστας
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ


ΝΟΜΟΣ
25
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.
ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μελετητής


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.140
1:1000

Ε.Π.Α
82-84

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Ν.Χ.
division line between P.O.S.

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

Ορια Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Ορια προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Ορια Περιοχής Προτεινόμενης στην Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Όριο προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Limits of protected area of historical interest

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying buildings

Maximum Floor Area Ratio- District boundary

Floor Area Ratio districts

Buildings Regulations - District boundary

and Housing

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - παρατηρήσεις
I	0,8	0,40	8 μ.	Ελεύθερο κατά ... με αρτιότητα 300
II	1,2	[illegible]		... όπως η διανομή ή όπως είναι 300
Τομείς ειδικών όρων και περιορισμένης δόμησης				
III (ΖΚΣ, ΖΕΠ, ΠΦΟ)	1,5	0,50	3 ή 2,4	Αρτιότητα 300 ή εφαρμογή του Σ.Δ. με οργανωμένη δόμηση .
IV (ζώνη τουρ.μονάδων)	4,80	0,60	3 9 μ.	Αρτιότητα όπως διανομή ... 650 Για τις κατοικίες ισχύει ο τομέας I
V (ζώνη τουρ.περιπτέρων)	0,6	0,60	1 3,5 μ.	Ελαφρές - λυόμενες κατασκευές
Ια (παραλ.αυθαίρετα)	0,8	0,40	2 7,5 μ.	Αρτιότητα 300

Γ. 76602/87
εμφάνισε
πολεοδομικής μελέτης του οικισμού
Νέας Αγχιάλου του ν. Μαγνησίας)

... Ιανουαρίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Η Μελετήτρια
Ιωάννα Μπολωτα-Καλογήρου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0718

0817 0617 0717 0817

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλόπουλος ...
Τσαγκαράτος Σπύρος
Θαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χριστακόπουλος Ανδρέας

[redacted]

...κας Κώστας

ΠΟΛΕΟΔ[redacted]ΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

[redacted] ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑ[redacted] ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ - ΟΙΝ.	062	Ν ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μεθοδος συνταξεως		Ταχυμετρικη
Χρονος συνταξεως		ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1983

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΣΧΟΛΕΙΟ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα

Ο προσανατολισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α. 82-84

Children's Playguard

Όριο προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Limits of protected areas of historical interest

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying buildings

Maximum Floor Area Ratio - District boundary

Floor Area Ratio districts

Buildings Regulations - District boundary

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
I	0,8	0,40	2 8 μ.	Ελεύθερο κατά νέο ... με αρτιότητα 300
II	1,2	[illegible]	2	Το ίδιο με αρτιότητα όπως η διανομή ή όπως είναι 300

Τομείς ειδικών όρων και περιορισμένης δόμησης

III (ΖΚΣ, ΖΕΠ, ΠΦΟ)	1,5	0,50	3 ή 2,4	Αρτιότητα 300 ή εφαρμογή του Σ.Δ. με οργανωμένη δόμηση
IV (ζώνη τουρ.μονάδων)	4,80	0,60	3 9 μ.	Αρτιότητα όπως διανομή ≥ 650 Για τις κατοικίες ισχύει ο τομέας II
V (ζώνη τουρ.αεριπτέρων)	0,6	0,[illegible]0	1 3,5 μ.	Ελαφρές - λυόμενες κατασκευές
Ια (παραλ.αυθαίρετα)	0,8	0,[illegible]0	2 7,5 μ.	Αρτιότητα 300

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Θαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

Μακρής Γιώργος
Ψύχας Κώστας
Χατζηπαπας
Λιβάκιος Σταύρος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0718
0617 0617 0717 0817
0516 0616 0716 0816 0916 1016
0515 0615 0715

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

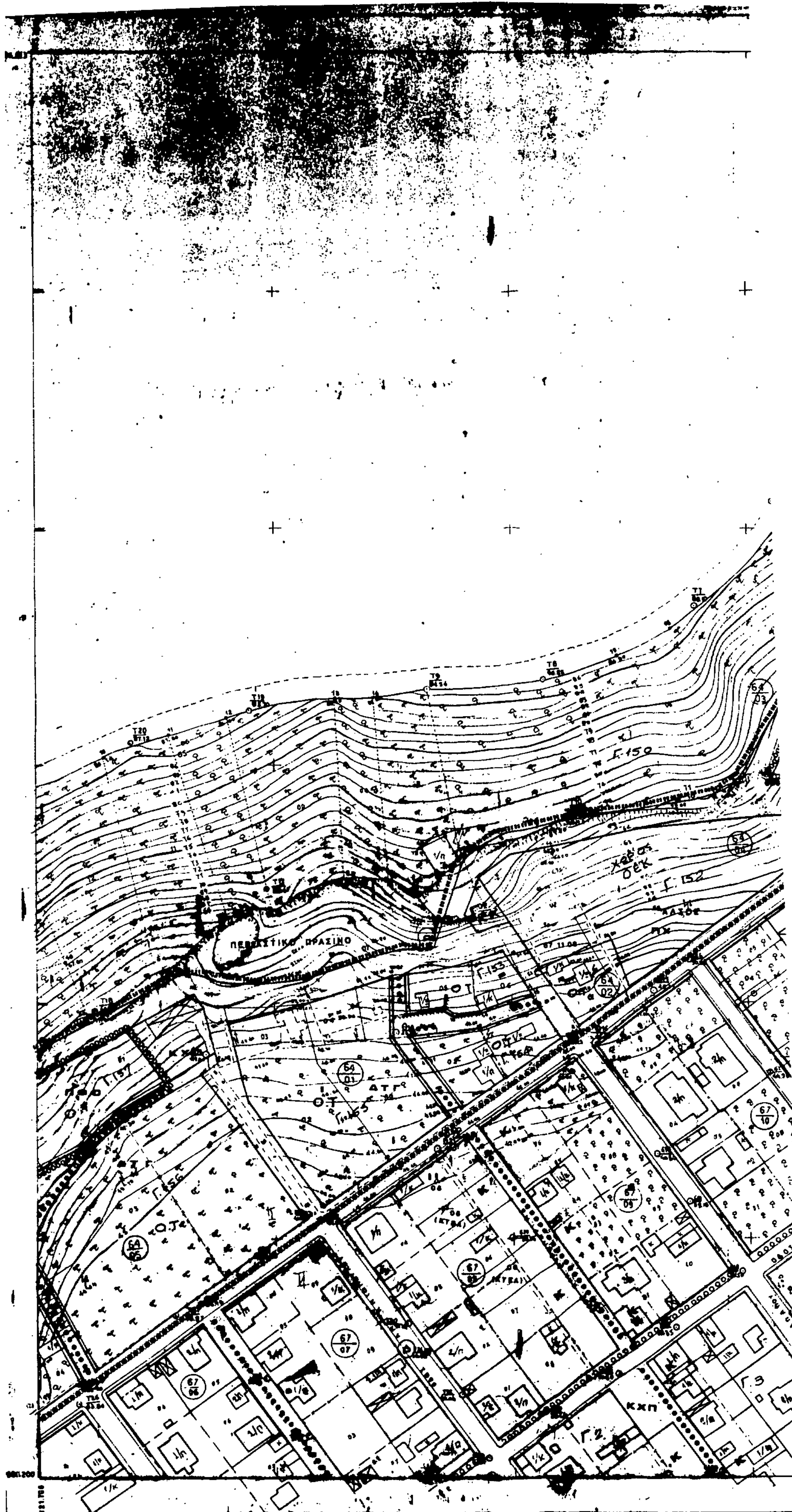
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	062	Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρική
Μελετήτρια		Ιωάννα Μπολώτα-Καλογ...
Χρονός συντάξεως		ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ

Γ. 76509/87
έγκρισις ... του σχεδίου
... Ιανουαρίου 1988


Κλιμακα 1:1000
DATUM

82-84

...ου Πόλης
and T.P. limits

Αιαχωριστική γραμμή μεταξύ Ρ.Ο.S.
division line between P.O.S.

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Redeveloped

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης στην Ιδιαίτερο Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for Special Natural Beauty

Όριο προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Limits of protected areas of historical interest

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying buildings

Maximum Floor Area Ratio- District boundary

Floor Area Ratio districts

Buildings Regulations - District boundary

... και κοινωνικής κατοικίας ...
and Housing

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - παρατηρήσεις
I	0,8	0,40	2 8 μ.	[illegible] με αρτιότητα 300
II	1,2	[illegible]	[illegible]	[illegible] με αρτιότητα όπως η διανομή ή όπως είναι 300

Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - παρατηρήσεις
III (ΖΚΣ, ΖΕΠ, ΠΘΟ)	1,5	0,50	3 ή 2,4	Αρτιότητα 300 ή εφαρμογή του Σ.Δ. με οργανωμένη δόμηση
IV (ζώνη τουρ.μονάδων)	4,80	0,60	3 9 μ.	Αρτιότητα όπως διανομή ≥ 650 Για τις κατοικίες ισχύει ο τομέας I
V (ζώνη τουρ.καταστ-πτέρων)	0,6	0,60	1 3,5 μ.	Ελαφρές - λυόμενες κατασκευές
Ια (παραλ.αυθαίρετα)	0,8	0,40	2 7,5 μ.	Αρτιότητα 300

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πόλις"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Θαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Μακρής Γιώργος
Ψύχας Κώστας
Χατζηπαπάς [illegible]
Λιβαδας Σταύρος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

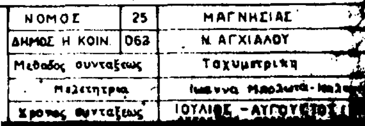
0718
0517 0617 0717 0817
0516 0616 0716 0816 0916 1016
0515 0615 0715

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	062	Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρική
Μελετήτρια		Ιωάννα Μπολωτά-[illegible]
Χρόνος συντάξεως		ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ [illegible]



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

Κλιμακα 1:1000

82-84

division line between P.O.S.

ΑΚΧ

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

ΚΧΠ

Παιδική Χαρά
Children's Playguard

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Limits of protected areas of historical interest

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying buildings

Maximum Floor Area Ratio- District boundary

Floor Area Ratio districts

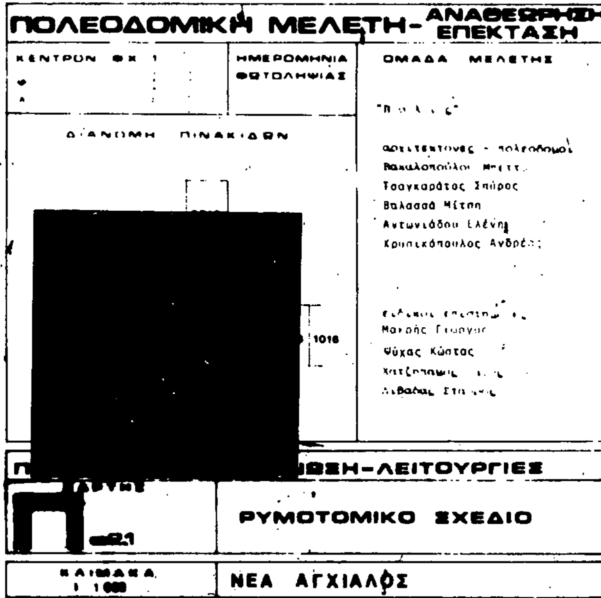
Buildings Regulations - District boundary

and Housing

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.κάλ.	Αριθ.ορόφων	Σύστημα - αρτιότητες
I	0,8	0,40	2 8 μ.	Ελεύθερο ... με αρτιότητα 300
II	1,2	[illegible]	2	Το ίδιο με αρτιότητα όπως η διανομή ή όπως είναι 300
Τομείς ειδικών όρων και περιορισμένης δόμησης				
III (ΖΚΣ, ΖΕΠ, ΠΦΟ)	1,5	0,50	3 ή 2,4	Αρτιότητα 300 ή εφαρμογή του Σ.Δ. με οργανωμένη δόμηση
IV (ζώνη τουρ.μονάδων)	4,80	0,60	3 9 μ.	Αρτιότητα όπως διανομή ≥ 650 Για τις κατοικίες ισχύει ο τομέας
V (ζώνη τουρ.περιπτέρων)	0,6	0,60	1 3,5 μ.	Ελαφρές - λυόμενες κατασκευές
Ια (παραλ.αυθαίρετα)	0,8	0,40	2 7,5 μ.	Αρτιότητα 300

Γ.150

Γ.158



ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	062	Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρική
Χρόνος συντάξεως		ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 19..

Γ.141
Γ.164
Γ.163
Γ.165
Γ.31
Γ.30
Γ.32
Γ.69
Γ.71
ΒΡΕΦ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

Κλίμακα 1:1000

82-84

...Σχεδίου Πόλης
...Boundary ... Limits

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ ...
division line between P.O.S.

ΑΚΧ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

ΚΧΠ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΠΧ — Παιδική Χαρά
Children's Playguard

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΔΤΓ — Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for Its Special Natural Beauty

Όριο προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Limits of protected areas of historical interest

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for Its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Shell protection

Facades of buildings proposed to be protected

Accompanying buildings

Maximum Floor Area Ratio- District boundary

Floor Area Ratio districts

Buildings Regulations - District boundary

... και κοινωνικής κατοικίας ...
and Housing

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα ...
I	0,8	0,40	2 8 μ.	Ελεύθερο κατά ... με αρτιότητα 300
II	1,2	0,60	2	Το ίδιο με αρτιότητα όπως η διανομή ή όπως είναι 300

Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα ...
III (ΖΚΣ, ΖΕΠ, ΠΦΟ)	1,5	0,50	3 ή 2,4	Αρτιότητα 300 ή εφαρμογή του Σ.Δ. με οργανωμένη δόμηση
IV (ζώνη τουρ.μονάδων)	4,80	0,60	3 9 μ.	Αρτιότητα όπως διανομή > 650 Για τις κατοικίες ισχύει ο τομέας :
V (ζώνη τουρ.περιπτέρων)	0,6	0,60	1 3,5 μ.	Ελαφρές - λυόμενες κατασκευές
Ia (παραλ.αυθαίρετα)	0,8	0,40	2 7,5 μ.	Αρτιότητα 300

Γ. 76502/87 εγκρίσεως ... μελέτης ... Αγχιάλου του ν. Μαγνησίας.

Αθήνα 4 Ιανουαρίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η Μελετήτρια

Ιωάννα Μπολώτα-Καλογήρου

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	062	Ν ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μέθοδος συντάξεως		Ταχυμετρική
Μελετήτρια		Ιωάννα Μπολώτα-Καλογήρου
Χρόνος συντάξεως		ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		0718			
0517	0617	0717	0817		
0516	0616	0716	0816	0916	1016
0515	0615	0715			

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Π ο λ ι ς"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Θαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Μακρής Γιώργος
Ψύχας Κώστας
Χατζηπαυλής ...
Λιβαδάς Σταύρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ